Aika 30.11.2026, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 493 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 494 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 495 **Sivistystoimialan toimialajohtajan rekrytointi**

§ 496 **Eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta**

§ 497 **Porin kaupungin hallintosääntö valtuustokaudella 2025 - 2029, muutokset 10.12.2026 alkaen**

§ 498 **Pori kehittää harkinnanvaraisen innovaatiostipendin lupaaville porilaisille startup-yrityksille, valtuustoaloite, Perussuomaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto**

§ 499 **Rahastoitujen sijoitustuottojen vuosittainen tuloutuspäätös**

§ 500 **Rahoituslimiitin myöntäminen Suisto Kiinteistöt Oy:lle lainojen nostoon**

§ 501 **Turun hallinto-oikeuden päätös, Kallion ranta-asemakaava**

§ 502 **Toimielinten pöytäkirjat**

§ 503 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Oili Heino
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 493
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 494
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Huru ja Johanna Rantanen (varalla Jaakko Jäntti).

Pöytäkirja tarkastetaan 7.12.2026.

Kaupunginhallitus, § 348,14.09.2026
Kaupunginhallitus, § 495, 30.11.2026

§ 495
Sivistystoimialan toimialajohtajan rekrytointi

PRIDno-2026-5479

Kaupunginhallitus, 14.09.2026, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

1 Sivistystoimialajohtajan hakukuulutus

Porin kaupungin sivistystoimialan toimialajohtajan toistaiseksi voimassa olevaa virka oli haettavana 10.8.-7.9.2026. Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-rekrytointijärjestelmässä. Avointa virkaa markkinoitiin lisäksi Porin kaupungin some-kanavilla, kuten LinkedInissä, Instagramissa, Facebookissa ja youtube-kanavalla.

Kelpoisuusvaatimuksena toimiajohtajan virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Hakijalta odotetaan lisäksi vahvaa ja monipuolista kokemusta esihenkilö- ja johtamistehtävistä sekä kokemusta strategisesta kehittämisestä ja muutosten läpiviennistä.

Määräaikaan mennessä virkaa haki 23 henkilöä, joista kelpoisuusvaatimuksen täytti 21 hakijaa.

Kelpoisuusvaatimukset täyttivät seuraavat hakijat:

1. Harjanne Maarit Irmeli, Pori, terveystieteen maisteri
2. Heikkilä Jonna, Eurajoki, kasvatustieteen maisteri
3. Hirvola Sanna, Hietamäki, kasvatustieteen maisteri
4. Hoikkaniemi Marko, Oulu, DBA
5. Hotakainen-Erkinheimo Riikka, Sinettä, kasvatustieteen maisteri
6. Ijaz Amir, Turku, doctor of science in technology
7. Järvelä Kristiina, Tampere, filosofian maisteri
8. Lassila Antti, Rovaniemi, KM
9. Meska Sanna Maija, Vanhalinna, tanssitaiteen maisteri
10. Moilanen Petri, Iisalmi, kasvatustieteiden maisteri
11. Niemi Pauliina, Kurikka, filosofian maisteri
12. Niiranen Päivi, Hämeenlinna, terveystieteiden maisteri
13. Pesonen Tuomo, Tampere, filosofian maisteri
14. Rantanen Niko, Pori, kasvatustieteen maisteri
15. Santala Vili, Lieto, kasvatustieteiden maisteri
16. Schauman Berndt, vaasa, Filosofian maisteri
17. Siitari Johanna, Pori, kasvatustieteen lisensiaatti
18. Tiirikainen Taneli, Ulvila, filosofian maisteri
19. Viitala Jaakko, Noormarkku, kasvatustieteen maisteri
20. Virta Elina, Kaskinen, kasvatustieteen maisteri

21. Väyrynen Valtteri, Ylöjärvi, hallintotieteiden maisteri

Sivistystoimialajohtajan hakukuulutus on kokousmateriaalin liitteenä.

Kaupunginhallitus asettaa rekrytointiryhmän huolehtimaan haastatteluista ja muista tarvittavista rekrytointitoimenpiteistä. Rekrytointiryhmän jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Ropo, ensimmäinen varapuheenjohtaja Jarno Joensuu ja toinen varapuheenjohtaja Laura Tamminen. Viranhaltijoista rekrytointiryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja Lauri Inna ja henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen. Rekrytointiryhmän tehtävä on valita haastatteluun kutsuttavat, suorittaa haastattelut ja muut tarvittavat rekrytointiin liittyvät toimenpiteet päätöksenteon tueksi.

Ensimmäinen haastattelukierros järjestetään 21.-22.9.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa sivistystoimialan toimialajohtajan viran täyttämistä varten rekrytointiryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen puheenjohtajisto Mikael Ropo, Jarno Joensuu ja Laura Tamminen sekä viranhaltijoista kaupunginhjohtaja Lauri Inna ja henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen

- rekrytointiryhmän tehtävä on valita haastatteluun kutsuttavat, suorittaa haastattelut ja muut tarvittavat rekrytointiin liittyvät toimenpiteet päätöksenteon tueksi.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösesitykseen:

Kaupunginhallitus haluaa laajentaa hakijajoukkoa ja päättää jatkaa hakuaikaa.

Kokouskäsittely
Kaupunginhallitus kävi keskustelua asiasta ja keskustelun jälkeen esittelijä täydensi päätösesitystä.

Päätös
Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Merkitään, että tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat Tuomas Hatanpää, Minna Heikkilä, Lauri Kilkku, Esa Kohtamäki, Markku Koppelomäki ja Pauliina Mäenpää.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 495

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

1 Sivistystoimialajohtajan hakukuulutus_jatkohaku 25.9.-25.10.2026
2 Hakijayhteenveto Sivistystoimialan johtajan virka, jatkohaku
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Salassa pidettävä_Hakijayhteenveto laaja Sivistystoimialan johtaja, jatkohaku, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 32-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 32 kohta
4 Salassa pidettävä_Hakijat_kolme arviointeihin lähetettyä, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 32-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 32 kohta
5 Salassa pidettävä_Perustelumuistio Sivistystoimialan toimialajohtajan virka, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 32-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 32 kohta

Porin kaupungin sivistystoimialan johtajan virka on ollut julkisesti haettavana Kuntarekry-järjestelmässä. 10.8.-7.9.2026. Kaupunginhallitus päätti jatkaa viran hakuaikaa, joten virka laitettiin uudelleen haettavaksi 25.9.-25.10.2026. Ensimmäisellä hakukierroksella virkaa hakeneet otettiin automaattisesti huomioon toisen hakukierroksen päätyttyä. Toisen hakukierroksen jälkeen virkaa hakeneita oli yhteensä 27 henkilöä, joista 26 täytti viran kelpoisuusehdot. Sivistystoimialan johtaja vastaa laajasta organisaatiosta ja merkittävästä taloudellisesta kokonaisuudesta. Tehtävään kuuluu sivistystoimialan strateginen, toiminnallinen, taloudellinen ja henkilöstöjohtaminen, toimiminen kaupungin johtoryhmän jäsenenä ja sivistystoimialan johtoryhmän puheenjohtajana sekä asioiden esitteleminen kahdelle lautakunnalle. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Hakijat:

Harjanne, Maarit, terveystieteiden maisteri
Heikkilä, Jonna, kasvatustieteen maisteri
Hirvola, Sanna, kasvatustieteen maisteri
Hoikkaniemi, Marko, DBA
Hotakainen-Erkinheimo, Riikka, kasvatustieteen maisteri
Ijaz, Amir, MS Electrical Engineering
Järvelä, Kristiina, filosofian maisteri
Karjalainen, Milja, yhteiskuntatieteiden maisteri
Korhonen, Jarmo, filosofian maisteri
Kotiranta, Janne, tutkintoa ei ilmoitettu
Lassila, Antti, kasvatustieteen maisteri
Lehmus Juha-Pekka, kasvatustieteen maisteri
Lineri, Tapio, Master of Arts
Meska, Sanna, tanssitaiteen maisteri
Moilanen, Petri, kasvatustieteiden maisteri
Niemi, Pauliina, filosofian maisteri
Pesonen, Tuomo, filosofian maisteri
Rantanen, Maria, kasvatustieteen maisteri
Rantanen, Niko, kasvatustieteen maisteri
Santala, Janne, filosofian maisteri
Santala, Vili, kasvatustieteiden maisteri
Savolainen, Pasi, filosofian maisteri
Siitari, Johanna, kasvatustieteen lisensiaatti
Tiirikainen, Taneli, filosofian maisteri
Viitala, Jaakko, kasvatustieteen maisteri
Virta, Elina, kasvatustieteen maisteri
Väyrynen, Valtteri, hallintotieteiden maisteri

Antti Lassila ja Juha-Pekka Lehmus peruivat hakemuksensa hakuajan päättymisen jälkeen.

Rekrytointiprosessia on valmistellut kaupunginhallituksen asettama rekrytointiryhmä, johon ovat kuuluneet kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Ropo puheenjohtajana, kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat Laura Tamminen ja Jarno Joensuu, kaupunginjohtaja Lauri Inna sekä henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen. Prosessin tukena on käytetty Eezy Oy:n rekrytointiasiantuntijapalvelua.

Hakemusasiakirjoihin perustuneen kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluun kutsuttiin kuusi hakijaa: Järvelä Kristiina, Lehmus Juha-Pekka, Niemi Pauliina, Santala Janne, Savolainen Pasi, Tiirikainen Taneli.

Lähihaastattelut järjestettiin 2.–4.11.2026. Haastattelujen ja hakemusasiakirjojen kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvuusarviointiin valittiin kolme hakijaa: Kristiina Järvelä, Pauliina Niemi ja Pasi Savolainen.

Eezy Oy toteutti soveltuvuusarvioinnit 17.–18.11.2026. Rekrytointiryhmä käsitteli soveltuvuusarviointien tulokset 20.11.2026.

Soveltuvuusarviointien perusteella kaikki kolme hakijaa arvioitiin tehtävään soveltuviksi. Arviointien väliset erot olivat pieniä, eikä yksikään hakijoista erottunut soveltuvuusarviointien perusteella muita selvästi ansioituneemmaksi tai soveltumattomaksi.

Rekrytointiryhmä on tarkastellut kaikkia kolmea hakijaa kokonaisarviointina, jossa on yhdistetty hakemusasiakirjoista, haastattelusta ja soveltuvuusarvioinneista saatu tieto. Arviointi on tehty suhteessa viran tehtäviin, hakukuulutuksessa ilmoitettuihin vaatimuksiin ja perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin (taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto). Kaikki kolme hakijaa täyttävät kelpoisuusvaatimukset ja ovat osoittautuneet tehtävään soveltuviksi. Hakijoiden ansioiden erot eivät ole sellaisia, että kokonaisarvioinnin perusteella voitaisiin yksiselitteisesti todeta jonkin hakijan olevan muita selvästi ansioituneempi.

Soveltuvuusarviointien yksityiskohtaiset tulokset ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 29 kohdan nojalla. Ne ovat kaupunginhallituksen jäsenten käytettävissä asian käsittelyssä, mutta niitä ei jäljennetä esittelytekstiin tai perustelumuistioon.

Porin kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimialojen toimialajohtajat.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa sivistystoimialan johtajan viran täyttämistä koskevan asian valtuuston käsiteltäväksi ja esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee sivistystoimialan johtajan virkaan yhden seuraavista kelpoisuusvaatimukset täyttävistä, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinneissa tehtävään soveltuviksi todetuista hakijoista:

- Kristiina Järvelä, filosofian maisteri
- Pauliina Niemi, filosofian maisteri
- Pasi Savolainen, filosofian maisteri

Valinta suoritetaan ehdollisena. Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä huumausainetestiä koskeva todistus kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen tiedoksisaannista lukien. Jos tietoja ei esitetä määräajassa tai kaupunginhallitus ei tietojen johdosta katso voivansa vahvistaa ehdollisesti toimitettua ottamista, ottaminen todetaan rauenneeksi (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003, 7 §).

Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003, 8 §).

Toimialajohtajan palkasta päättää kaupunginhallitus.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

§ 496
Eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta

PRIDno-2026-8811

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Juha Junell on 24.11.2026 pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisten syiden takia.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Juha Junellille eron keskusvaalilautakunnan 9. varajäsenen tehtävästä
- valita Juha Junellin tilalle uuden 9. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

§ 497

Porin kaupungin hallintosääntö valtuustokaudella 2025 - 2029, muutokset 10.12.2026 alkaen

PRIDno-2025-2820

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Porin kaupungin hallintosääntöä on syytä päivittää ja huomioida seuraavat muutostarpeet:

Vesihuoltollain muutokset 1.1.2026 alkaen

Vesihuoltolaki astui Suomessa voimaan vuonna 2001. Vuosien saatossa lakiin on tehty jonkin verran muutoksia, mutta laaja uudistus tuli eduskunnan päätöksellä 19.11.2025 voimaan 1.1.2026. Lain nojalla on annettu 11.12.2025 vesihuoltoasetus, joka määrittelee vaatimukset kunnan vesihuoltosuunnitelmalle, vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallinta- ja varautumissuunnitelmalle, palveluiden turvaamiselle, häiriötilanteiden hallinnalle, tiedottamiselle ja tietojärjestelmäraportoinnille.

Kaupunginhallitus käsitteli, Porin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan esityksestä, 9.3.2026 § 90 vesihuoltolain muutoksesta aiheutuvia toimenpiteitä. Hallintosäännön osalta todettiin tarve määrätä vesihuoltolain mukaisista tehtävistä vastaavat kunnan viranomaiset.

Kunnan vesihuoltolain mukaiset tehtävät, joiden osalta hallintosäännössä tulee antaa määräykset, ovat:

- vesihuollon yleinen kehittäminen kunnassa
- vesihuoltosuunnitelman laadinta ja hyväksyminen
- järjestämisvelvollisuuden ja vesihuollon turvaamisvelvollisuuden täyttäminen
- toiminta-alueiden valmistelu ja niistä päättäminen
- kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Vesihuoltolain mukaan kunnan valvontaviranomaisina toimivat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja kunnan terveydensuojeluviranomainen. Porin kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomainen on elinvoima- ja ympäristölautakunta ja terveydensuojeluviranomainen on ympäristöterveysjaosto. Hallintosäännössä määrätty viranomaistehtävä ja toimivalta kattaa myös vesihuoltolain mukaiset kunnan valvontaviranomaisen tehtävät.

Muut vesihuoltolaissa määrätyt kunnan viranomaistehtävät vaativat hallintosäännön päivittämistä. Hallintosäännössä tulee määrätä toimielin, joka vastaa seuraavista tehtävistä:

- vesihuoltolain 5 a §:n mukaisen vesihuoltosuunnitelman laatimisesta, hyväksymisestä ja ajantasaistamisesta
- kaupungin alueella toimivan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymisestä ja muuttamisesta tai lakkauttamisesta vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti
- vesihuoltolain 4 d §:n mukaisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Perusteltua on sisällyttää nämä tehtävät hallintosäännön 25 §:ssä määrättyihin kaupunginhallituksen tehtäviin.

Satakunnan työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen tehtävien muutosten huomioon ottaminen hallintosäännössä

Syksyllä 2023 kuntien valtuustot ovat yhtäpitävin päätöksin hyväksyneet sopimuksen Satakunnan työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä.
Tällä yhteistoimintasopimuksella on sovittu laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä (380 /2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisestä siten, että Porin kaupunki toimii vastuukuntana ja hoitaa tässä sopimuksessa sovittua tehtävää muiden sopijapuolina olevien kuntien puolesta. Yhteistoimintasopimuksen kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät.

Satakunnan työllisyysalueen jaosto on kokouksissaan 11.6.2026 § 16 ja 10.9.2026 § 22 käsitellyt yhteistoimintasopimusta ja sen muutostarpeita. Porin kaupunki on lähestynyt sopijapuolina olevia kuntia yhteistoimintasopimuksen päivittämistä koskevalla ehdotuksella. Tarkoitus on turvata se, että yhteistoimintasopimus mahdollistaa työllisyysalueen tarkoituksenmukaisen toiminnan myös muuttuvassa toimintaympäristössä.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) 2 §:ssä määritellään, mitä julkisilla työvoimapalveluilla tarkoitetaan. Lainkohdan mukaan julkisiin työvoimapalveluihin kuuluvat muun muassa “työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset�?. Lain 132 §:ssä puolestaan todetaan, että “Ellei tässä laissa toisin säädetä, työvoimaviranomainen myöntää ja maksaa tämän lain mukaiset tuet ja korvaukset.�?

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Työvoimapalveluiden järjestäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä, jonka sisältö määräytyy työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain nojalla, ei kuntien keskinäisellä sopimuksella. Työvoimaviranomaisen toimivalta perustuu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä, mutta kunnat voivat tukea työllistymistä myös monella muulla tavalla, mm. kuntalain yleisen toimialan nojalla. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia sekä alueen elinvoimaa ja kestävää kehitystä.

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta voi ottaa itselleen muitakin tehtäviä kuin laissa säädetyt. Kunnat voivat tukea työllistymistä: 1) kuntalain yleisen toimialan nojalla luomalla elinkeinoelämän edellytyksiä; 2) erityislakien perusteella (esim. kotoutuminen) ja 3) omana toimintanaan järjestämällä työllistymistä edistäviä palveluja. Nämä keinot eivät perustu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä, vaan kuntalakiin ja muuhun erityislainsäädäntöön.

Työvoimaviranomaisen toimivalta on rajattu laissa säädettyihin tukiin. Mutta kunnan yleiseen toimialaan voi kuulua harkinnanvaraisten työllistämistukien myöntäminen, kun sille on riittävät perusteet.

Kuntalain 49 §:n mukaan kunnat voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Yksi vapaaehtoisen yhteistoiminnan muoto on yhteinen toimielin, joka Satakunnan työllisyysalueen jaosto jo onkin, työvoimapalveluiden järjestämistä koskevien, kunnan lakisääteisten tehtävien osalta.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 §:n mukaan työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia palveluiden järjestämisestä kuntalain

tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa. Kuntien yhteisesti sopien voimassa olevaa yhteistoimintasopimusta voidaan täydentää koskemaan myös edellä kuvattuja, kuntien ei-lakisääteisiä, harkinnanvaraisia työllistymistä ja työvoiman kysyntää edistäviä palveluita ja tukia, jotka eivät perustu työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin. Työllisyysalueen ei-lakisääteisten tehtävien lisäys tapahtuu siinä laajuudessa kuin sopijapuolina olevat kunnat sen hyväksyvät.

Yhteistoimintasopimuksen muutoksen myötä Porin kaupungin hallintosäännön 29 §:ssä säädettyihin Satakunnan työllisyysalueen jaoston tehtäviin on syytä lisätä maininta siitä, että jaoston tehtävänä on vastata myös muista, sopijapuolina olevien kuntien yhteisesti sopien antamista tehtävistä koskien ei-lakisääteisiä, harkinnanvaraisia työllistymistä ja työvoiman kysyntää edistäviä palveluita ja tukia, jotka eivät perustu työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä esitetyt muutokset hallintosäännön §:iin 25 ja 29. Nämä muutokset tulevat voimaan 10.12.2026 alkaen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto, § 122,07.09.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 138,04.11.2026
Kaupunginhallitus, § 498, 30.11.2026

§ 498
Pori kehittää harkinnanvaraisen innovaatiostipendin lupaaville porilaisille startup-yrityksille, valtuustoaloite, Perussuomaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto

PRIDno-2026-6703

Kaupunginvaltuusto, 07.09.2026, § 122

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Ehdotan valtuustoaloitteena, että Pori kehittää harkinnanvaraisen innovaatiostipendin lupaaville porilaisille startup-yrityksille

Porin elinvoiman ja tulevaisuuden kilpailukyvyn kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että kaupunkiin syntyy uutta, korkean jalostusarvon ja kasvupotentiaalin omaavaa liiketoimintaa. Alkutaipaleella olevat startup-yritykset kohtaavat usein haasteita ensimmäisten kriittisten vaiheiden rahoituksessa, kuten tuotekehityksessä, markkinaselityksissä tai ensimmäisten suojauksien hankinnassa.

Pienenkin suoran taloudellisen tuen merkitys toiminnan alkuvaiheessa voi olla ratkaiseva yrityksen liikkumavaran ja jatkorahoituksen saannin kannalta. Samalla kaupunki antaa vahvan signaalin siitä, että Pori on houkutteleva ja yrittäjyyteen kannustava toimintaympäristö.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että: Porin kaupunki selvittää ja valmistelee järjestelmän harkinnanvaraiselle innovaatiostipendille (esim. 5 000 – 10 000 euroa per yritys), jolla tuetaan lupaavia porilaisia startup-yrityksiä niiden alkutaipaleella.

Kaupunginhallitus antaa elinkeinopalvelujen tehtäväksi laatia stipendille selkeät ja läpinäkyvät myöntämiskriteerit (esim. yrityksen kotipaikka Porissa, innovatiivisuus, skaloitavuus, työllistämis- ja kasvumahdollisuudet).

Tuki toteutetaan EU:n valtiontukisääntelyn mukaisena de minimis -tukena.

Tomi Aalto

Heidi Sakari

Matti Välimäki

Anssi Salmi

Petri Huru

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.11.2026, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto, jätti valtuuston kokouksessa 7.9.2026 valtuustoaloitteen "Pori kehittää harkinnanvaraisen innovaatiostipendin lupaaville porilaisille startup-yrityksille". Kaupunginhallitus päätti 14.9.2026 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 30.11.2026 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloitteessa esitetty tavoite lupaavien porilaisten startup-yritysten ja innovatiivisten yritysideoiden kannustamisesta on perusteltu ja tukee kaupungin elinvoiman, yrittäjyyden ja uuden liiketoiminnan syntymisen strategisia tavoitteita.

Aloitteessa esitetyn innovaatiostipendin merkitys yrityksen varsinaisen rahoitustarpeen näkökulmasta olisi kuitenkin yleensä rajallinen. Porin tapauksessa stipendi onkin tarkoituksenmukaista nähdä ensisijaisesti tunnustuksena merkittävästä innovaatiosta tai lupaavasta startup-yrityksestä sekä kannustimena sen jatkokehittämiseen, ei varsinaisena yritysrahoitusinstrumenttina.

Mikäli innovaatiostipendi otetaan käyttöön, sen myöntäminen olisi luontevinta toteuttaa kilpailumuotoisesti. Kilpailun järjestäminen edellyttää kuitenkin selkeää hakumenettelyä, arviointikriteerejä, asiantuntija-arviointia sekä koordinointia ja viestintää. Toteutuksessa on perusteltua hyödyntää olemassa olevia rakenteita ja yhteistyökumppaneita uuden, erillisen järjestelmän rakentamisen sijasta. Yhtenä mahdollisuutena on hyödyntää Keksintösäätiön innovaatiokilpailualustaa, jonka kehittämisessä ovat olleet mukana myös Prizztech Oy ja Satakunnan ammattikorkeakoulu.

Porissa ja Satakunnassa järjestetään jo erilaisia yritys- ja ideakilpailuja. Tämän vuoksi mahdollisen innovaatiostipendin tulisi erottua selkeästi olemassa olevista kokonaisuuksista siten, että sen painopiste on aidosti uudenlaisessa, skaalautuvassa ja tulevaisuuden elinvoimaa vahvistavassa liiketoimintaideassa tai teknologiassa.

Samalla on huomioitava toimintaympäristö: varhaisen vaiheen, nopeasti skaalautuvien ja kansainvälistä markkinaa tavoittelevien startup-yritysten joukko ja potentiaali ovat Porissa suppeampia kuin suurilla yliopistopaikkakunnilla. Tämän vuoksi stipendin myöntämisestä ei olisi tarkoituksenmukaista tehdä kiinteää

vuosittaista velvoitetta, vaan stipendi voidaan jättää jakamatta, mikäli asetetut laatukriteerit täyttävää ehdokasta ei löydy.

Aloitteessa esitetty 5 000–10 000 euron suuruinen stipendi edellyttää erillistä talousarviovarausta sekä kilpailun järjestämisestä ja arvioinnista aiheutuvan työpanoksen huomioimista. Innovaatiostipendin mahdollista käyttöönottoa voitaisiin tarkastella vuoden 2028 talousarvion valmistelun yhteydessä, jolloin voitaisiin täsmentää stipendin kohderyhmä, myöntämiskriteerit ja toteutustapa sekä sen suhde muihin alueella järjestettäviin kilpailuihin ja selvittää toteutukseen liittyvät oikeudelliset seikat. Vuoden 2027 talousarviossa innovaatiostipendiin ei ole varauduttu.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 498

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto, jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.9.2026 § 122 Pori kehittää harkinnanvaraisen innovaatiostipendin lupaaville porilaisille startupyrityksille -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.9.2026 § 347 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 4.11.2026 § 138.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

§ 499
Rahastoitujen sijoitustuottojen vuosittainen tuloutuspäätös

PRIDno-2026-8444

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Vuoden 2026 talousarviossa on sitovana eränä rahoitustulot- ja menot nettona 20,2 M €. Erä koostuu pääosin korkotuotoista, korkomenoista, osinkotuotoista ja sijoitustoiminnan tuotoista.

Korkotuotoissa negatiivisena poikkeamana tulee olemaan Porin Satama Oy:n lainan korkotuotto, joka tämänhetkisen ennusteen mukaan jää saamatta. Sen vaikutus on 1,5 M€. Positiivisia poikkeamia korkotuottoihin aiheuttaa kuitenkin sijoitusvarallisuudesta saadut tilivarojen korkotuotot, noin 1,1 M€, antolainojen korkotuotot noin 0,3 M€ sekä maksuliikennetilien korkotuotot noin 0,4 M €. Positiiviset erät ovat yhteensä 1,8 M€. Nettona korkotuotot tulevat poikkeamaan siis noin 0,3 M€

Positiivisia poikkeamia talousarvioon aiheuttaa myös osinkotuotot, jotka tulevat poikkeamaan talousarviosta noin 6,3. Merkittävimmät osingot ovat Pori Energian osingot 8,3 M€ ja Numeran osingot 3,2 M€.

Korkomenot tulevat olemaan arvioitua pienemmät eli ne poikkeavat positiivisesti talousarviosta noin 0,6 M€.

Edellä mainittujen erien positiivisen vaikutuksen voidaan arvioida olevan noin 7,2 M€ verrattuna talousarvion sitovaan erään &#65533;?rahoitustulot- ja menot&#65533;?. Sijoitustuottoja on vuoden 2026 talousarvioon arvioitu 14 M€, josta korkotuottoina oli huomioitu edellä olevassa arviossa jo 1,1 M€. Jotta talousarvion sitova tavoite täyttyisi, tulisi sijoitustuotoista tulouttaa siis noin 6,8 M€.

Ottaen huomioon, että kyseessä on Oman pääoman Pori-Rahaston ensimmäinen sijoitusvuosi ja se , että sijoitusmarkkinoilla on hyvin epävakaa tilanne tällä hetkellä, tulisi tuloutuksen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Sijoitussuunnitelmaan on kirjattu tavoitteeksi, että &#65533;?kaupungin sijoitusten alkupääomaa ei tulla nostamaan vaan sen arvoa pyritään kasvattamaan vuosittain. Kaikkea tuottoa ei tulla nostamaan, vaan osa tuotoista jätetään lisäämään sijoitusten arvoa. &#65533;?

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa sijoitustoiminnan tilannekatsaus.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan ohjeistuksen vuoden 2026 sijoitustuottojen tuloutuksesta:

-Sijoitustuotoista tuloutetaan kaupungin kassaan maksuvalmiuden vahvistamiseksi rahastojen myyntivoittoina korkeintaan seitsemän miljoonaa euroa. Tuloutustavoite saa jäädä tämän tavoitteen alle, mikäli sijoitusmarkkinoiden kehitys on joulukuun aikana heikkoa.

-Ohjeistuksen toimeenpanosta vastaa talous- ja hallintojohtaja.

Tiedoksi
Rahoituspäällikkö

§ 500
Rahoituslimiitin myöntäminen Suisto Kiinteistöt Oy:lle lainojen nostoon

PRIDno-2026-1384

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Hallituksen_kokous__pöytäkirjaote_9_2026, allekirjoitukset peitetty
2 Salassa pidettävä_Sata Shipbuilding Oy - PTS 2026 osuus, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
3 Salassa pidettävä_Hankelaskelma ja investointivuokra_Toimistojunan purkaminen ja valaistus 2026_erittelyt, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
4 Salassa pidettävä_ Lease agreement - Vuokrasopimus_Suisto Kiinteistöt_Enersense Offshore_ILMAN LIITTEITA, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta

Taustaa

Suisto Kiinteistöt Oy (jäljempänä yhtiö) on Porin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö ja yksi kaupunkikonsernin strategisista yhtiöistä.

Yhtiö omistaa noin 100 hehtaarin kiinteistökokonaisuuden Porin Mäntyluodossa (telakka-alue), jolla sijaitsee noin 54 000 m² teollisuus- ja toimistorakennuksia. Lisäksi yhtiö omistaa noin kuuden hehtaarin kiinteistökokonaisuuden Porin Karjarannassa, jolla sijaitsee noin 18 000 m² vuokrattavia teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia, sekä noin kolmen hehtaarin kiinteistökokonaisuuden rakennuksineen Porin Tahkoluodossa.

Suisto Kiinteistöt Oy:n rahoitushakemus Porin kaupungille

Suisto Kiinteistöt Oy:n hallitus on oikeuttanut toimitusjohtaja Lauri Kilkun hakemaan Porin kaupungilta lainarahoitusta Mäntyluodon telakalle keväällä 2026 laaditun pitkän tähtäimen korjaussuunnitelman (PTS) mukaisiin ensimmäisen vaiheen investointeihin. PTS:n on laatinut Ramboll. Suisto Kiinteistöt Oy omistajan roolissa ja Sata Shipbuilding Oy vuokralaisen roolissa ovat käsitelleet PTS:n yhteisymmärryksessä.

PTS:n ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus uusia kokoonpanohallien katot ja julkisivut sekä tehdä muut näihin liittyvät toimenpiteet. Kaikki toimenpiteet tehdään tuotantoa keskeyttämättä.

Porin kaupungin rahoitusjohdon kanssa on keskusteltu, että Suistolle myönnettäisiin rahoituslimiitti, josta kaupunginhallitus voisi myöntää yksittäisiin hankkeisiin rahoitusta Suiston hallituksen esityksestä. Limiitin enimmäismäärä olisi 7,0 M€, joka

pitäisi sisällään em. mainitut PTS-hankkeet 5,7 M€, toteutuneen hankkeen 0,75 M€ sekä liikkumavaraa, mikäli esim. PTS-suunnitelman toteutusta päätetään kiihdyttää. Limiitti olisi voimassa sen myöntämisestä vuoden 2028 loppuun.

Kaikki mainittuihin peruskorjauksiin liittyvät kustannukset konvertoidaan investointivuokraksi, josta Sata Shipbuilding Oy vastaa. Menettely on yhtiöiden välisen vuokrasopimuksen mukainen. Laina-aika on vuokrasopimuksen mukainen enimmäisaika eli 15 vuotta. Suisto Kiinteistöt ehdottaa Porin kaupungille, että sille myönnettävälle lainalle määritetään kiinteä korko koko vuokra-ajalle.

Lainan vakuudeksi ehdotetaan panttikirjoja, jotka kohdistuvat Mäntyluodon telakkakiinteistöön ja jotka ovat jo Porin kaupungin hallinnassa määrältään kaksi 5 000 000 euron panttikirjaa MML/128632/72/2020 ja MML/128633/72/2020,

Haettavan rahoituksen enimmäismäärä on 7.000.000 euroa. Lisäksi ehdotetaan, että Suisto Kiinteistöt voi nostaa joko yhden lainan useammassa erässä tai tarvittaessa useamman lainan eri laina-ajoilla, mikäli se on tarpeen.

Suisto Kiinteistöillä ei ole lainaa muilta tahoilta kuin Porin kaupungilta."

Talous- ja hallintoyksikön valmistelema esitys

Kaupungin rahoitusjohto on neuvotellut yhtiön johdon kanssa rahoituskokonaisuuden järjestämisestä. Neuvottelujen perusteella kaupungin myöntämää rahoituskokonaisuutta esitetään puollettavaksi seuraavin ehdoin:

- nyt myönnettävän uuden rahoituskokonaisuuden määrä maksimissaan 7 000 000 euroa
- laina-aika enintään 15 vuotta
- korko kiinteä 4,40 %
- lyhennykset vuosittain
- rahoituskokonaisuuden vakuudeksi tulee kaksi 5 000 000 euron panttikirjaa MML /128632/72/2020 ja MML/128633/72/2020.

Esitetty 4,40 prosentin kiinteä korko sisältää 0,90 prosenttiyksikön marginaalin. Rahoituksen hinnoittelu perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee ottaa huomioon kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee lisäksi turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin arvion mukaan nyt esitettävä laina ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä lainaan liity kaupungin kannalta merkittävää taloudellista riskiä. Lainan saajana on Porin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö.

Rahoitus liittyy yhtiön toimintaan ja erityisesti telakkakiinteistön kehittämiseen. Telakka-alueella arvioidaan olevan pitkän aikavälin merkitystä muun muassa merituulivoimaloiden perustusten valmistuspaikkana, merituulivoiman komponenttien välivarastointialueena sekä uusien teollisten investointien sijoittumispaikkana. Alueen kehittämisen voidaan siten arvioida tukevan Porin kaupunkistrategian kestävän kasvun tavoitteita.

Yhtiö antaa antolainan vakuudeksi kaupungille yhteensä 10 000 000 euron määräiset panttikirjat MML/128632/72/2020 ja MML/128633/72/2020, jotka kohdistuvat Sataman alueella sijaitseviin kiinteistöihin. Lainan hinnoittelu on markkinaehtoinen, vakuuksien arvioidaan olevan riittävät ja muut lainaehdot ovat vertailukelpoisia markkinoilta saatavissa olevien rahoitusratkaisujen kanssa. Näillä perusteilla lainaan ei arvioida sisältyvän kiellettyä valtiontukea.

Porin kaupungin konserniohjeen kohdassa 13.1 Konserninrahoitus todetaan tytäryhtiöiden rahoituksen järjestämisestä kaksi vaihtoehtoa: konsernin sisäinen rahoitusratkaisu tai rahoituksen hankkiminen suoraan pääomamarkkinoilta kaupungin omavelkaisella takauksella tai muilla vakuuksilla. Tässä tapauksessa rahoitus esitetään järjestettäväksi konsernin sisäisenä rahoitusratkaisuna. Yhtiön toiminta on kaupungille strategisesti merkittävää, ja konsernin sisäinen rahoitusratkaisu tukee yhtiön rahoituksen vakautta ja ennakoitavuutta.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Suisto Kiinteistöt Oy:lle 7 000 000 euron rahoituslimiitin, minkä puitteissa kaupunginhallitus voi myöntää erillisiä lainoja Suisto Kiinteistöt Oy:lle;
2. rahoituslimiitti on voimassa sen myöntämisestä vuoden 2028 loppuun;
3. rahoituslimiitistä myönnettyjen lainojen laina-aika maksimissaan 15 vuotta;
4. myönnetystä rahoituslimiitistä myönnettävien lainojen korko on kiinteä 4,40 %;
5. lainoja lyhennetään vuosittain;
6. rahoituskokonaisuuden vakuudeksi Porin kaupunki saa kaksi 5 000 000 euron panttikirjaa MML/128632/72/2020 ja MML/128633/72/2020, jotka kohdistuvat yhtiön omistamiin telakka-alueiden kiinteistöihin;
7. että kaupunginhallituksella on oikeus tarvittaessa tarkistaa kiinteää korkoa huomioiden mm. Euroopan komission valtiontukia koskevan sääntely ja ohjeistus;
8. että yhtiö sitoutuu käyttämään myönnettevät lainat rahoituslimiittihakemuksensa mukaisesti;
9. että yhtiö ei ilman Porin kaupungin etukäteen antamaa suostumusta ota uutta lainaa; sekä
10. että Suisto Kiinteistöt Oy ilmoittaa viipymättä Porin kaupunginhallitukselle sellaisista taloudellisessa asemassaan tai toiminnassaan tapahtuvista olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutusta yhtiön kykyyn vastata lainan takaisinmaksusta.

    Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto, yhtiön toimitusjohtaja, rahoitusasiantuntija

Kaupunginhallitus, § 325,09.05.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 127,29.06.2022
Kaupunginhallitus, § 368,23.09.2024
Kaupunginvaltuusto, § 103,07.10.2024
Kaupunginhallitus, § 38,03.02.2025
Kaupunginhallitus, § 501, 30.11.2026

§ 501
Turun hallinto-oikeuden päätös, Kallion ranta-asemakaava

PRIDno-2021-106

Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kaavaehdotus kartta Kallion ranta-asemakaava
2 Kaavaehdotus selostus Kallion ranta-asemakaava
3 Liite 1: Asemakaavan seurantalomake, Kallion rak ehdotus
4 Liite 2: OAS 29.4.2022, Kallion rak ehdotus
5 Liite 3: Kaavakartta ja määräykset, Kallion rak ehdotus
6 Liite 4: Ematilatarkastelu, Kallion rak ehdotus
7 Liite 5: Kallion ranta-asemakaavan luontoselvitys
8 Liite 6: Lausunnot kaavaluonnoksesta, Kallion rak
9 Liite 7: Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kaavaluonnoksesta, Kallion rak

Maanomistaja on käynnistänyt maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti omistamalleen kiinteistölleen ranta-asemakaavan laatimisen Lavian Karhijärven pohjoisrannalle Nokkamaan alueelle. Ranta-asemakaava koskee osaa Kallialan kylän kiinteistöstä 413-408-6-49 Kallio. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu kaavanlaatijan toimesta 15.4.2021, ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä kaavanlaatijan tiloissa Turussa sekä Nosto Consulting Oy:n verkkosivuilla 15.4.-17.5.2021. Kaavanlaatija on vastannut myös lausuntojen pyytämisestä viranomaisilta valmisteluvaiheessa. Menettelystä on sovittu kaupunkisuunnittelupäällikön kanssa. Kaavan pohjakartta on hyväksytty kaupunkimittauksessa.

Suunnittelualue koostuu kolmesta palstasta, joista yksi on Vähäsalon saari ja kaksi muuta mantereella sijaitsevia rantapalstoja. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 7 hehtaaria. Suunnittelualueella on saari mukaan lukien rantaviivaa yhteensä noin 1,26 km ja muunnettua rantaviivaa noin 720 metriä. Kaava-alueen lähialueilla on sekä vapaa-ajan että vakituista asutusta.

Kaava-alueen itäisempi mannerpalsta kuuluu ainakin osittain maakunnallisesti merkittävään Nokkamaan kulttuurimaisemaan. Satakunnan Museon lausunnon mukaan suunnittelualue on kokonaisuudessaan vähintään paikallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa. Alueella olevien, Kallion talouskeskukseen kuuluvien rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo on kuitenkin muutosten myötä heikentynyt. Kaava-alueella on lisäksi muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, Kallion kivikautinen paikka. Kaava-alueelle laaditun luontoselvityksen mukaan alueella on useita

arvokkaita luontotyyppikohteita. Näistä mantereella sijaitsevat niitty, entinen hakamaa, lehto ja metsäluhta. Vähäsalossa on lehto ja tervaleppäluhta. Lisäksi alueella esiintyy huomionarvoista linnustoa sekä lepakoille tärkeä ruokailualue. Edellä mainitut maisemaan ja luontoon liittyvät arvot on pyritty ottamaan huomioon kaavamerkinnöin. Varsinaista rakennusinventointia ei kaavanlaadinnan yhteydessä ole tehty.

Kaava-alueen rakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausajankohtana on käytetty 19.9.1969 ja rantaviivan muuntamiseen vakiintuneita menetelmiä mukaillen. Vähäsalon saaren osalta mitoitus on tehty rantaviivan eikä saaren pinta-alan mukaan, mutta sen laskennallinen rakennusoikeus vastaa melko hyvin myös pinta-alaperusteista mittausta. Mitoituslukuna on käytetty Satakunnan maakuntakaavan maksimia, 8 lomarakennusyksikköä muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Tämä on verrattain korkea ja voi johtaa Karhijärvellä rantarakentamisen määrään, jolla on epäedullisia vaikutuksia maisema-arvojen ja virkistyskäytön kannalta. Kaava-alueen läheisyyteen on kuitenkin hyväksytty ja saanut lainvoiman vastikään vuonna 2020 Nokkamaan ranta-asemakaavan muutos, jossa mitoituksena käytettiin 8 lay/km maksimia. Näin ollen maiseman sekä luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen kannalta kestävämmän, alemman mitoitusluvun käyttö asettaisi ranta-asemakaavan hakijat epätasa-arvoiseen asemaan.

Ranta-asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta ja Porin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin, mitoitukseen sekä maakuntakaavan mukaisuuteen. Mielipiteitä luonnoksesta saatiin kaksi. Viranomaislausuntojen teemojen esiin tuomisen lisäksi palautteessa on moitittu aiemmasta käytännöstä poikkeavaa kaavoitusmenettelyä, jossa kaupunkisuunnittelun sijaan maanomistajan konsultti on vastannut valmisteluvaiheen kuulemisesta. Menettely on katsottu kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi ja mahdollistamaksi. Kaupunkisuunnittelu on kaavanlaatijan ohella antanut hanketta vastustaville tietoja kaavaprosessista ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä kaavanlaadinnan periaatteista. Kaupunkisuunnittelu on myös käynyt kaavanlaatijan kanssa ohjaavaa keskustelua palautteesta, jonka perusteella kaavanlaatija on tehty ratkaisunsa ja esityksensä nähtäville asetettavasta kaavaehdotuksesta. Hyväksymiskäsittelyyn aikanaan esitettävän ranta-asemakaavan sisältö riippuu vielä ehdotusvaiheen viranomais- ja muusta osallispalautteesta.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan kolme uutta lomarakennuspaikkaa (RA), joista kaksi on omarantaisia. Olemassa oleva maatilan talouskeskuksen osa osoitetaan vakituisen asuinrakentamisen rakennuspaikkana (AO). Vähäsalon saari säilyy rakentamattomana. Luonnonarvoiltaan merkittävät aluekokonaisuudet ja koko Vähäsalon saari on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitetty lisäksi omilla rajausmerkinnöillään (luo-1, s-1). Arvokkaaseen kulttuurimaisemaan kuuluva avoin maisematila on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Muinaisjäännös on rajattu omalla kaavamerkinnällään (sm-1). Rakentamisen määrä noudattelee Porin rakennusjärjestystä. Ajoyhteydet on merkitty kaavaan olemassa olevien rasitteiden mukaisina tai kiertäen arvokkaita osa-alueita.

Kaavakartta, kaavaselostus sekä selostuksen liitteet ovat esityslistan liitemateriaalina. Kaavasta saatua palautetta ei kuitenkaan ole aineistossa olevien mielipiteiden antajien henkilösuojan vuoksi verkkojulkisina (liite 6).

Ehdotus
Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 29.4.2022 päivätyn Kallion ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville osallisten kuulemista varten sekä
2. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi järjestää kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.06.2022, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Liite 5: Kallion ranta-asemakaavan luontoselvitys
2 Kaavaehdotus kartta Kallion ranta-asemakaava
3 Kaavaehdotus selostus Kallion ranta-asemakaava
4 Liite 1: Asemakaavan seurantalomake, Kallion rak ehdotus
5 Liite 2: OAS 29.4.2022, Kallion rak ehdotus
6 Liite 3: Kaavakartta ja määräykset, Kallion rak ehdotus
7 Liite 4: Ematilatarkastelu, Kallion rak ehdotus
8 Liite 6: Lausunnot kaavaluonnoksesta, Kallion rak
9 Liite 7: Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kaavaluonnoksesta, Kallion rak

Kaupunginhallitus päätti 9.5.2022 asettaa Kallion ranta-asemakaava (Lavia), 413-408-6-49 Kallio, nähtäville osallisten kuulemista varten sekä antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi järjestää kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ranta-asemakaavan luonnosvaiheessa elinvoima- ja ympäristötoimiala totesi, että kaava-alueen luontoon ja luonnonympäristöön liittyviä seikkoja on mahdollista kommentoida vasta luontoselvityksen valmistuttua.

Luontoselvitys on tehty touko-elokuussa 2021 ja siinä esitetään maankäyttösuositukset arvokkaille luontotyyppikohteille. Selvitysalueella todettiin olevan useita arvokkaita luontotyyppikohteita. Näistä mantereella sijaitsevat yksi niitty, yksi entinen hakamaa, yksi lehto ja yksi metsäluhta. Vähäsalon saarella on lehto ja tervaleppäluhta.

Maankäyttösuositusten mukaan esimerkiksi *Kallion haka on arvokas ja suojelunarvoinen niin entisenä, yhä ennallistamiskelpoisena perinnebiotooppina kuin jalopuustoa kasvavana edustavana lehtona. Se täyttää Metso-kriteerit luokassa I (lehto / /puustoinen perinnebiotooppi). Sekapuuhakamaa on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi ja myös lehdot ovat uhanalaisia. Kallion haka ei tällä hetkellä aivan täytä luonnonsuojelulain jalopuumetsän määritelmää, sillä runkomaisia metsälehmuksia on vähemmän kuin 20. Jos kuviolla kasvavien metsälehmusten taimien ja vesojen annetaan varttua, täyttyy luonnonsuojelulain jalopuumetsän määritelmä kuitenkin jo melko pian. Kyseessä voidaan siten tulkita olevan myös palautuva jalopuumetsikkö. Kallion haka tulee säilyttää rakentamattomana. Sitä voidaan hoitaa perinnebiotooppina (metsälehmusta kasvavana hakamaana) suosien metsälehmusta ja muuta lehtokasvillisuutta. Vaikkei hakaa alettaisikaan hoitaa perinnebiotooppina, voi myöhemmin olla tarpeen mm. nuorten kuusten poisto erillisen hoitosuunnitelman mukaan ja ELY-keskuksen ohjauksessa, mutta akuuttia tarvetta puuston kohdistuviin toimiin ei tällä hetkellä ole?.*

Vastaavasti Kallion metsäluhdan ja kostean lehdon maankäyttösuosituksena on *jättää ne rakentamatta ja antaa niiden kehittyä kokonaan luonnontilassa, jolloin puuston kasvaessa ja lahopuun lisääntyessä kohteen edustavuus paranee entisestään.*

Kaavaehdotuksen puuteeksi jää, että siihen ei ole sisällytetty luontoselvityksen maankäyttösuosituksia. Laadittu kaavaehdotus ei turvaa luontoselvityksessä tunnistettujen arvojen säilymistä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, kaavakartta 13.5.2024
2 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, selostus 13.5.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 9.5.2022 § 325 asettaa Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-49 (413 R/19), päivätty 29.4.2022, nähtäväksi vähintään 30 päiväksi osallisten kuulemista varten, ja pyytänyt siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Tekniseltä lautakunnalta, Elinvoima-ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta ja Vatajankosken sähköverkolta.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävänä 19.5. – 17.6.2022. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana kaavasta saatiin kaksi muistutusta osallisilta (yhteensä neljä allekirjoittajaa). Saaduista muistutuksista ja lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaavan laatijan antamat vastineet. Ehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.11.2022. Neuvottelussa käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatuja lausuntoja, jotka painottuivat mm. rakennuspaikkojen määrään, kulttuurimaiseman ja luontoarvojen huomioimiseen sekä kaavan jatkotoimenpiteisiin. Neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kaavakarttaa on saatujen palautteiden perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- alueidenkäyttömerkintöjä (AO, RA, M, MA, MY) sekä s-, sm- ja luo-alueiden kaavamerkintöjä on muutettu indeksilukujen osalta ja samalla kaavamääräyksiä on tarkennettu/täydennetty. Tarkempi erittely selostuksessa s. 25.
- MA-1-aluetta on laajennettu länteen kiinni korttelin 2 itärajaan, samalla maisemallisesti arvokasta aluetta osoittava viivarasterimerkintä (ma) on poistettu ja Nokkamaan kulttuurimaisema on huomioitu MA-1-kaavamääräyksessä
- itäisen palstan MY-2-aluetta on hieman supistettu ja alueelle osoitetun ohjeellisen ajoyhteyden (ajo) linjausta hieman muutettu
- loma-asuntojen korttelin 2 rakennuspaikkoja sekä rakennusalarajauksia on pienennetty sekä siirretty hieman länteen
- saunarakennusten rakennusalojen sijainteja on tarkistettu korttelissa 1 sekä korttelin 2 rakennuspaikalla 2. Lisäksi sauna- ja venevajan rakennusaloille on osoitettu kerroslukumerkintä I.
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ?Valaistuksessa on huomioitava alueen merkitys lepakoille. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinovalon lisäämistä.?
- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ?Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.?
- ajoyhteysmerkintä on poistettu varsinaisen kaava-alueen ulkopuoliselta osalta ja kaavakartan esitystekniikkaa on hieman muutettu/täydennetty

Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutokset kaava-aineistoihin ovat pääosin teknisiä ja kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä ranta-asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Ennen hyväksymiskäsittelyä muistutuksen jättäneitä on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, ja heille on toimitettu tiedoksianto sekä mahdollisuus mielipiteen antamiseen kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista. Saadun palautteen perusteella 13.5.2024 päivättyyn kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Saatu palaute on kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kallion ranta-asemakaava (Lavia), 413-408-6-49, Kallio 413 R/19, päivätty 13.5.2024, hyväksytään.

Kaavamuutoksen anojalta peritään kaavan käsittelykuluja 1000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 500 euroa ja loput, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Kokouskäsittely
Yksikönpäällikkö Risto Reipas esitteli asiaa kokouksen alussa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Merkitään, että yksikön päällikkö Risto Reipas oli kokouksessa saapuvilla esittelemässä asiaa kello 15.56 - 16.20.

Korjattu kirjoitusvirhe itseoikaisuna 30.9.2024 sihteeri Kari Nummi.

Kaupunginvaltuusto, 07.10.2024, § 103

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, kaavakartta 13.5.2024
2 Hyväksymisvaihe, Kallion ranta-asemakaava 413 R/19, selostus 13.5.2024

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.9.2024 § 368.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-49, Kallio 413 R/19, päivätty 13.5.2024.

Kaavamuutoksen anojalta peritään kaavan käsittelykuluja 1000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 500 euroa ja loput, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, risto.reipas@pori.fi

Kaupunginvaltuusto on 7.10.2024 § 103 hyväksynyt Kallion ranta-asemakaavan (Lavia), 413-408-6-49, Kallio 413 R/19. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen (diaarinumerot 1727/03.04.04.04.16/2024 ja 1730/03.04.04.04.16 /2024), joissa on vaadittu ranta-asemakaavan hyväksymispäätöksen kumoamista.

Perusteluina valitukselle esitetään mm., että rantakaava ei ole tarkoituksenmukainen, rantakaavan laadinta on sisältänyt menettelyvirheitä, mitoitusperiaate on virheellinen

ja ettei rantakaavan laadinnassa ole otettu riittävästi huomioon kulttuuri-, ympäristö- ja luontoarvoja.

Turun hallinto-oikeus pyytää kaupunginvaltuuston lausuntoa valituksen johdosta 28.1.2025 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on myönnetty lisäaikaa 5.2.2025 asti.

Elinvoima-ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikkö on valmistellut lausuntoehdotuksen, joka on asian liitteenä. Lausuntoehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Kaupunginhallitus on hallintosäännön 25 §:n 14 kohdan perusteella toimivaltainen päättämään selityksen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, mikäli kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston 7.10.2024 (§ 103) tekemän päätöksen lopputulokseen. Kaupunginhallitus on siten toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Ranta-asemakaavan valmistelu ja käsittely on luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 501

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös 13.11.2026, 2296/2026, henkilötiedot peitetty
2 Turun hallinto-oikeuden päätös 13.11.2026, 2296/2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kaupunginvaltuusto on 7.10.2024 (§ 103) hyväksynyt Kallion ranta-asemakaavan. Päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeuteen. Valittajat vaativat, että valtuuston päätös on kumottava.

Perusteluina valitukselle esitettiin muun muassa, että rantakaava ei ole tarkoituksenmukainen, rantakaavan laadinta on sisältänyt menettelyvirheitä, mitoitusperiaate on virheellinen ja ettei rantakaavan laadinnassa ole otettu riittävästi huomioon kulttuuri-, ympäristö- ja luontoarvoja.

Kaupunginhallitus on antanut asiassa lausunnon ja vaatinut, että valitus hylätään.

Turun hallinto-oikeus on 13.11.2026 antanut päätöksen valituksiin. Hallinto-oikeus jätti yhden yhteisvalittajan osalta valituksen tutkimatta. Muut valitukset hallinto-oikeus

hylkäsi. Lisäksi hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Hallinto-oikeus katsoi päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein, että ranta-asemakaavan hyväksymispäätös ei ole valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

Kaavoitusmenettelyn osalta kyse oli maanomistajan oikeudesta huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle sekä osallisten muistutusten ja mielipiteiden huomioon ottamisesta. Maanomistajan laatiman kaavaehdotuksen osalta hallinto-oikeus katsoi, että kaupunki ei toiminut lainvastaisesti sen vuoksi, että maanomistajan laadituttama kaava-aineisto on toimitettu kaupungille vasta hyväksymiskäsittelyä varten ja viety sellaisenaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hallinto-oikeus totesi, että kaavaehdotuksen hyväksyessään kaupunginvaltuusto vastaa kaavan valmistelun ja kaavaratkaisun lainmukaisuudesta. Lisäksi hallinto-oikeus katsoi, että osallisten muistutukset ja mielipiteet on otettu huomioon lainmukaisesti.

Kaavan sisällön osalta kyse oli kaava-alueen luontoarvoista ja niiden huomioon ottamisesta sekä rakentamisen määrästä ja maisema-arvoista. Hallinto-oikeus katsoo, että kaavaratkaisussa on otettu riittävällä tavalla huomioon luonnonsuojelua ja luonnonarvoja koskevat kaavan sisältövaatimukset. Päätöksen mukaan myöskään rakentamisen määrän tai maisemavaikutusten osalta kaava ei ole lainvastainen.

Päätös ei ole lainvoimainen.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Turun hallinto-oikeuden päätöksen 13.11.2026 päätösnumero 2296/2026 tiedoksi.

§ 502
Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 17.11.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
2 Ympäristöterveysjaosto 19.11.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
3 Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat 19.11.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	**Kokouspvm**	**Tarkastuspvm**	**Nähtävänäolopvm**
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	17.11.2026	18.11.2026	20.11.2026
Ympäristöterveysjaosto	19.11.2026	23.11.2026	24.11.2026
Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat	19.11.2026	23.11.2026	-

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 503
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 269 Työpaikka-aterian hinta 1.1.2027 alkaen, 24.11.2026
§ 270 Nimikkeen muuttaminen 1.11.2026 lukien, 24.11.2026
§ 271 KVTESin tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 19.12.2026-4.6.2027, 24.11.2026

Kaupunginjohtaja
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 25 Yhteistyösopimuksen laatiminen Porin Pesäkarhut ry:n kanssa kaudeksi 2027, 24.11.2026
§ 26 Itsenäisyyspäivän juhlavastaanotto yhdessä Porin prikaatin kanssa, 24.11.2026
§ 27 Päätös kaupungin vastaanotosta elokuvan maailman ensi-illan yhteydessä tammikuussa 2027, 24.11.2026
§ 28 Kaupungin vieraanvaraisuuden osoittaminen Kokoomuksen Nuorten Liiton liittokokouksen yhteydessä, 24.11.2026

Palvelussuhdepäällikkö
Henkilöstöpäätös:
§ 215 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 20.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.